

令和5年度

第2回

多良木町農業委員会総会議事録

令和5年5月12日

多良木町農業委員会

令和5年度 第2回 多良木町農業委員会総会議事録

1 日時 令和5年5月 12 日(金) 午前9時

2 場所 2階 庁議室

3 出席委員

1番	田 中 英 一	2番	田 嶋 英 功			4番	川 邊 優 二
5番	北 崎 義 郎	6番	川 越 恭 子	7番	源 島 伸 次	8番	井 上 成 二
9番	福 屋 豊			11番	武 藤 和 弘	12番	西 野 幹 秀
13番	尾 方 隆 博	14番	中 神 久 一 郎	15番	岩 野 満	16番	塩 塚 一 博
17番	松 岡 忠 治			19番	舟 守 隆	20番	星 原 幸 広

4 欠席委員

3番	本 田 茂	10番	中 村 一 浩	18番	猪 口 秀 利		
----	-------	-----	---------	-----	---------	--	--

5 事務局出席

局長	魚 住 雅 彦	係長	赤 川 和 幸	主事	一 川 貴 史		
----	---------	----	---------	----	---------	--	--

6 議事

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第3号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する可否決定について

日程第3 議案第4号 多良木町農用地利用集積計画に対する意見決定について

日程第4 報告第2号 農地法第 18 条第6項の規定による小作地の合意解約の報告について

日程第5 次回総会に伴う事前調査委員の指名

○事務局長 おはようございます。

○各委員 おはようございます。

○事務局長 定刻前でございますが本日ご出席の委員の皆様がおそろいですので、総会のほうを始めさせていただきたいと思います。皆様、ご起立をお願いいたします。改めまして、おはようございます。

○各委員 おはようございます。

○事務局長 ご着席ください。議事に入るまで、本総会を事務局にて進めさせていただきます。よろしくをお願いいたします。本日は、3名の方から欠席届が出ておりますが、会議規則第6条の規定により、委員の過半数が出席しておられますので、会議は成立しております。それでは、ただいまより、令和5年度第2回多良木町農業委員会総会を開会いたします。開会に当たりまして、会長よりご挨拶をお願いいたします。

○会長 はい。皆さんおはようございます。

○各委員 おはようございます。

○会長 （会長挨拶）

○事務局長 はい、ありがとうございました。それでは、会議規則第4条の規定により、会長は総会の議長となり、議事を整理するとなっておりますので、この後の議事進行につきましては、田中会長にてお願いいたします。

○議長 はい、それでは早速、議事に入ります。日程第1、議事録署名委員の指名を行います。本

日の議事録署名委員、4 番の川辺委員、5 番の北崎委員を指名いたします。よろしくお願ひします。日程第 2、議案第 3 号、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する可否決定について、を議題といたします。本件について、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局長 事務局長。

○議長 はい、事務局長。

○事務局長 はい。それでは、配付しております議事日程表 1 ページをお願いいたします。よろしいでしょうか。日程第 2、議案第 3 号、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する可否決定について、でございます。下記のとおり、農地の権利移転について、許可申請がありましたので、許可不許可についての意見を決定するものでございます。今回は 1 件の許可申請があります。当事者住所氏名、譲渡人、○○○○○○○○○○、○○○○。譲受人、○○○○○○○○○○、○○○○。申請物件、○○○○○○○○○○○○○○○○○○。計○筆となっております。地目は、登記現況ともに○、面積○○○平米です。権利の内容、申請理由、経営面積、稼働人員は記載のとおりとなっております。現地につきまして、2 ページをご覧ください。位置を説明させていただきます。○○○○○○○○を○○方面に向かいますと、○○○○○○○の手前に、○○○○○○○○○○○○○○○○○があると思います。そこから、○○○○○○○○○○方向に向かいますと、○○○○○○○○○○○○○○○○○がでございます。こちらのページで申しますと真ん中の少し左下ぐらいになるかと思いますが、そこから道が狭くなりますが、○○○方面に約○○○メートル進んだ○側にある農地でございます。こちらがページ番号 2 の上に

黒枠で囲ってあります。〇〇〇〇という地番が記載してあると思いますがそちらになります。

今回、譲受人となる〇〇氏の自宅の〇側の農地となっております。以上、説明を終わります。

○議長 はい。続いて事前調査の報告をお願いいたします。

○5番 はい。事前調査報告をおこないます。議案第3号の農地法第3条の許可申請に対する調査を報告いたします。今回、1件の申請がありましたが、5月11日に5番北崎委員、19番舟守委員、20番星原委員で調査いたしました。番号1の申請につきましては先ほど説明された箇所になりますが、農振農用地区域外農地となります。許可の判断につきましては、農地法第3条第2項に規定する不許可の要件要件には該当せず、許可要件を満たしているということで、申請は妥当であるとの協議結果でございました。なお、売買価格は、〇〇〇〇〇〇円で、10アール当たり〇〇〇です。以上です。

○議長 はい。ただいま事務局の説明と事前調査の報告がございましたが、本件について何かご意見はございませんか。

○各委員 意見なし。

○議長 はい。それでは、お諮りいたします。本件についてご異議のある方、ありませんか。

○各委員 異議なし。

○議長 はい、それでは本件は原案どおり決定をいたしました。続きまして、日程第3、議案第4号、多良木町農用地利用集積計画に対する意見決定について、を議題といたします。なお本件については、議事参与の案件がございますので、岩野委員と私が退席をいたします。その間の

議事進行を職務代理の田嶋委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いします。

○職務代理者 会長が議事参与ということで退席をされましたんで、かわりに議長を務めさせていただきます。それでは着座にて、進めさせていただきます。日程第 3、議案第 4 号、多良木町農用地利用集積計画に対する意見決定について、退席された方のご説明をお願いいたします。

○係長 はい、事務局。

○職務代理者 はい、事務局。

○係長 はい。それでは、3 ページ目でございます。日程第 3、議案第 4 号、多良木町農用地利用集積計画に対する意見決定についてということで、令和 5 年第 5 回多良木町農用地利用集積計画を定めることについて、農業経営基盤強化促進法の一部を改正する法律、令和 4 年法律第 56 号附則第 5 条第 1 項の規定による、別紙計画について、5 月 2 日付けで、多良木町長より、農用地利用集積計画の決定を求められております。それでは、今退席されました、議事参与の方の集積計画についてご説明をいたします。別冊の集積計画書のほうをご覧ください。まず、3 ページ目をお開きください。こちらが賃借権の新設定でございます。番号 1 でございます。利用権を設定する農用地の所在、〇〇〇〇〇〇〇〇、地番〇〇〇〇〇〇、地目〇、面積〇〇〇平米。ほか〇筆の合計〇筆の〇〇〇〇平米です。利用権を設定するもの、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇。利用権設定を受ける者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇。利用権の存続期間、令和 5 年 5 月 15 日から令和 10 年 5 月 14 日まで、賃借料は、10 アール当たり〇〇〇〇〇〇円です。こちら新設定の 5 年となっております。続きまして、9 ページ目をお開きください。こちら、賃借権の再設定分とな

す。以上で説明終わります。

○職務代理者 はい。ただいま事務局よりご説明がありましたけど、この件につきまして、ご質問等ございませんでしょうか。何もなければ、お諮りをいたします。この件につきまして、ご異議ありませんか。

○各委員 異議なし。

○職務代理者 はい。異議なしと認めこの件につきましては、原案どおり決定をいたします。議事参与の、議案が終わりましたのでこれで議長を退席させていただきます。入室をお願いします。

○議長 田嶋委員には大変お世話になりました。何もなかったですか。それでは、残りの案件について、事務局よりお願いいたします。

○係長 はい、事務局。それでは、残りの案件について、別冊の集積計画書の総括表にてご説明をいたします。その前に1点だけ訂正がございましたので、申し訳ありませんが訂正方お願いしたいと思います。13ページ目をお開きください。はい、番号26でございます。こちらの利用権の存続期間ですけれども、令和5年5月15日から令和10年5月14日となっております。こちら、10年間でございましたので、令和10年ではなくて、令和15年に訂正方お願いしたいと思います。存続期間の終期を令和10年ではなく、令和15年に訂正をお願いしたいと思います。それでは、総括表にてご説明いたします。先ほどの修正分につきましては、こちらの総括表には10年で計上しておりますので、こちらの総括表の修正はございません。まず、利用権設定の賃借権でございます。新設定が11件、田が5万799平米。計の5万799平米。5年が

8 件、10 年が 3 件となっております。続きまして、再設定が 29 件で、田が 10 万 8516 平米。
計の 10 万 8516 平米です。1 年が 1 件、3 年が 2 件、4 年が 1 件、5 年が 13 件、6 年が 2 件、
7 年が 3 件、10 年が 6 件、11 年が 1 件となっております。賃借権の合計が 40 件で田が、15
万 9315 平米、合計の 15 万 9315 平米となっております。続きまして、利用権設定の使用貸借
権でございます。新設定が 6 件で田が、1 万 7769 平米。畑が 2024 平米。計の 1 万 9793 平米
です。5 年が 3 件、10 年が 2 件、16 年が 1 件となっております。続きまして、再設定が 5 件
で、田が 1 万 9896 平米。計の 1 万 9896 平米です。5 年が 1 件、7 年が 2 件、10 年が 1 件、
20 年が 1 件となっております。使用貸借権の合計が 11 件で、田が 3 万 7665 平米。畑が 2024
平米。合計の 3 万 9689 平米となっております。続きまして、右上でございます。公社借入れ
でございます。5 年が 2 件で、田が 1 万 9057 平米、計の 1 万 9057 平米です。10 年が 1 件で、
田が 1108 平米、計の 1108 平米です。公社借入れの合計が 3 件で田が、2 万 165 平米、合計の
2 万 165 平米です。続きまして、公社貸付けです。5 年が 1 件、田が 1 万 9057 平米、計の 1
万 9057 平米。10 年が 1 件で、田が 1108 平米。計の 1108 平米です。公社貸付けの合計が 2 件
で、田が 2 万 165 平米。合計の 2 万 165 平米です。と、右下でございます。所有権移転という
ことで、公社買入れが 2 件で、田が 5396 平米。計の 5396 平米です。公社売渡しが 3 件で田
が、6050 平米。計の 6050 平米です。合計の 5 件で、田が 1 万 1446 平米、合計の 1 万 1446
平米となっております。こちらの公社の所有権移転分については、今から説明させていただきます。
25 ページ目をお開きください。まず、番号 1 でございます。所有権を移転する農地の所

[illegible]

[illegible]

○議長 はい。ただいま事務局より説明がございましたが、本件について何かご意見はございませんか。

○各委員 意見ありません。

○議長　ないようでしたらお諮りをいたします。本件についてご異議はございませんか。

○議長 はい。異議なしと認め本件は原案どおり決定をいたしました。続きまして、日程第 4、報告第 2 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による小作地の合意解約の報告について。を議題いたします。本件について事務局より説明をお願いいたします。

○議長 はい、事務局。

[illegible]

番号 9 でございます。こちら、〇〇さんの息子さんの〇〇〇〇さんが耕作ということになって
おります。続きまして、番号 10 でございます。こちら、〇〇さんの息子さん、〇〇〇〇さん
が耕作となっております。続きまして、番号 11 です。こちら、〇〇さんの会社、〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇が耕作となっております。続きまして、番号 12 でございます。こちら、〇〇さ
んのお父さんでございます、〇〇〇〇さんが耕作となっております。今回、息子さんの〇〇さ
んに加えて、お父さんのほうも、また農業を始められたということで、お父さんの名前
でお借りされておられます。続きまして、番号 13 です。こちら〇〇〇〇〇〇となっております。
続きまして、番号 14 でございます。こちらにつきましては、〇〇〇の〇〇〇さんが耕作とな
っております。はい、以上報告終わります。

○議長 はい。ただいま事務局より報告がございましたが、本件について何かご質問はございませ
んか。

○各委員 何也没有什么。

○議長 はい、ないようでしたら、日程第 4 の報告を終わります。続きまして日程第 5、議会総会
に伴う事前調査委員の指名を行います。事前調査を 6 月の 9 日金曜日、午前 9 時から行いま
すが、調査委員に、6 番の川越委員、7 番の源島委員、11 番の武藤委員を指名いたしたいと思
いますが、よろしいでしょうか。

○お三方 はい。

○議長 日程についても、大丈夫ですかね。

○各委員 はい。

○議長 それでは、総会を、6月の12日月曜日、午前9時から行いたいと思いますがよろしいでしょうか。

○各委員 はい。

○議長 これで本総会を終了したいと思います。大変お疲れさまでした。なお、本日提案された議案並びに報告事項は全て終了しました。議事録につきましては、発言内容に支障のない範囲で整理させていただくことをご了承ください。

○事務局長 議長におかれましては、議事の進行ありがとうございました。これをもちまして令和5年度第2回多良木町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。

以上会議の顛末に相違ないことを証する為に、ここに署名捺印する。

議長 田中 英一

委員 川邊 優二

委員 北崎 義郎

書記 魚住 雅彦