

**○事務局長** 本日は、5番委員、6番委員、19番委員が欠席でございますけれども、ほかの委員さん全員出席でございますので総会は成立いたしております。

それでは、ただいまから令和元年度第9回多良木町農業委員会総会を開会いたします。まず、田中会長よりご挨拶をお願いいたします。

**○会長** (挨拶)

**○議長** それでは、座らせていただいて進めさせていただきます。日程第1、議事録署名委員の指名を行います。本総会の議事録署名委員に2番委員、3番委員を指名いたします。よろしくをお願いします。

**○議長** 続きまして日程第2、議案第23号、農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する可否決定についてを議題といたします。本件について、事務局より説明をお願いいたします。

**○事務局長** はい。それでは、日程第2、議案第23号の説明を申し上げます。ページが1ページでございます。下記のとおり農地の権利移転等についての許可申請があったので、許可不許可についての意見を決定するものとするというものでございます。今回2件の3条の申請が上がってきております。

(2件の申請についての説明)

**○議長** ここで、事前調査の報告をお願いしたいと思います。はい、9番委員をお願いします。

**○9番** 議案第23号の農地法第3条の許可申請に対する調査報告をいたします。今回2件の申請がありましたが、昨日の7日に、9番委員、10番委員、20番委員で調査いたしました。まず、番号1の申請につきましては、先ほど説明された箇所になりますが、2筆とも農振農用地区域内農地となっております。売買による所有権移転となります。売買価格は2筆合計で●●円となっております。許可の判断につきましては、農地法第3条第2項に規定

する不許可要件には該当せず、許可要件を満たしているということで、申請は妥当であるとの協議結果でございます。続きまして、番号2の申請ですが、この件につきましては、先ほど説明された箇所になりますが、6筆とも農振農用地区域内農地となっておりまして、売買による所有権移転となります。10アール当たりの売買価格は約●●円となっております。許可の判断につきましては、農地法第3条第2項に規定する不許可の要件には該当せず、許可要件を満たしているということで、申請は妥当であるとの協議結果でございます。以上です。

**○議長** はい、ただいま9番委員より事前調査の報告をいただきました。事務局の説明と事前調査委員の報告がございましたが、本件について何か皆さんがたご意見はございませんか。

はい、7番委員。

**○7番** 今9番委員から言われましたけれども、10アール当たりの単価は幾らでしょうか。

**○9番** ●●円。1番の方は、2筆で面積が●●、2筆で●●円。

**○議長** はい、事務局。

**○事務局長** すいません、ちょっと補足でございますけども、番号2のですね●●さんと▲▲さんの売買につきましては、▲▲さんが■ ■の方でございまして、■ ■からこの農地に行くまで車で約●分くらいかかるということでございますけども、▲▲さんの方がですね、このすぐ隣に、既に農地を買われておりまして水稻を作っておられるという実績もございましたので、そういったのを受けてですね、●●さんと▲▲さんの協議が整ったということでございます。補足でございます。

**○議長** はい。7番委員よろしいでしょうか。

**○7番** はい。

**○議長** ほかに何かご意見はございませんか。

(意見等なし)

ないようですので、お諮りをいたします。本件に対する可否決定については、2件すべて許可することにご異議はありませんか。

(「異議なし」の声あり)

はい、異議なしと認め、本件は2件とも許可することに決定をいたしました。

**○議長** 続きまして、日程第3、議案第24号、多良木町農用地利用集積計画に対する意見決定についてを議題といたします。本件については、私並びに20番委員に関する案件がございますので、退席いたしまして議事の進行を職務代理者をお願いしたいと思いますので、よろしくお願ひします。では退席をいたします。

(1番委員20番委員退席)

**○職務代理者** それでは、会長が退席されましたので、職務代行させていただきます。日程第3、議案第24号、多良木町農用地利用集積計画に対する意見決定についての退席された分の説明をお願いいたします。事務局。

**○事務局** 令和元年第11回多良木町農用地利用集積計画を定めることにつきまして、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定によります別紙計画書につきまして、10月31日付けで多良木町長より農用地利用集積計画の決定を求められております。退席されました方の集積計画についてご説明いたします。(退席した委員の件についての説明)

以上の計画申請の内容につきましては、経営面積、従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えております。以上で説明を終わります。

**○職務代理者** はい、ありがとうございました。今の説明についてですね、ご意見のある方お願ひいたします。はい、18番。

**○18番** すいません。今の説明の中で7ページの番号9ですね、これの利用権の存続期間の中

でこれ間違いだと思いますけど、令和元年11月1日から令和5年10月10日ですけど、これ、日にちも11月10日の間違いですかね。

○事務局 申請書の方を後ほど確認してまいります。

○職務代理者 ほかにありますでしょうか。

(意見等なし)

ないようですので、議案第24号の退席された委員の案件については異議ありませんか。

(「はい」の声あり)

異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。退席されたお二人の入室をお願いいたします。

(1番委員、20番委員入室)

○議長 それでは、残りの案件について事務局より説明をお願いします。

○事務局 1ページの別冊の集積計画書の総括表について総括表にてご説明いたします。

(全体の説明)

以上の計画要請の内容につきましては、経営面積、従事日数など農業経営基盤強化法第18条第3項の各要件を満たしていると考えております。以上で説明を終わります。

○議長 はい、ただいま、事務局より説明がございましたが、本件について何かご意見はございませんか。何かございませんでしょうか。(意見等なし)

なければ、ちょっと事務局より補足がございます。はい事務局。

○事務局長 すいません。先ほどの18番委員さんからのご質問でございますけども、7ページの番号9の利用権の存続期間が、令和5年10月10日とあるのは11月10日じゃないだろうかということだったんですけども、今ちょっと下で調べてきましたけれども、10月10日で間違いはございませんでした。ていうのがですね理由がございますして、あと2筆同じ方

から10月10日まで借りられていたということですので、次回は3筆とも借りられるようにちょっと終期を合わせたということでしたので、一応ここは令和5年10月10日までということですので間違いございませんでしたので、よろしくお願いいたします。以上です。

○議長 よろしいでしょうか。

○18番委員 はい。

○議長 議案第24号の農用地利用集積計画に対する意見決定について、何かご意見はございませんか。

(意見等なし)

ないようですので、お諮りをいたしたいと思います。本件に対する残りの案件について、原案どおり決定することにご異議はありませんか。

(「異議なし」の声あり)

はい。異議なしと認め、本件は原案どおり決定をいたしました。

事務局。

○事務局 利用集積計画の10月分になるんですけども、先月の分ですけども、机の上に1枚紙が載っていたと思いますが、訂正が入っておりますので、差し替えをお願いしたいと思います。訂正箇所はですね、10月分の13ページの番号3ということになるんですけども、こちら13ページ差し替え分をお渡ししております番号3の分なんですけれども、地番ですが、1110の10ということで、10月分の総会資料のほうには記載されております。これが1111の10というのが本当の地番でした。差し替えをお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。

○議長 ただいまですね、事務局より説明がございましたが、10月の総会においてですね、こ

の●●●さんの地番がですね、1110の10ということで総会を通っておりますので、本総会においてですね、皆さんがたの了解をいただいて、1111の10に変更するということが提案をさせていただいております。本件についてですね、何かご意見はありませんか。

(意見等なし)

ないようですので、異議なしということでよろしいでしょうか。(「はい」の声あり)

はい。それでは異議なしと認めてですね、差し替えをお願いいたします。

**○議長** それでは、日程第4、報告第14号、農地法第18条第6項の規定による小作地の合意解約の報告についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

**○事務局** 日程第4、報告第14号、農地法第18条第6項の規定による小作地の合意解約の報告についてです。

(内容説明)

**○議長** ただいま本件について事務局より説明がございましたが、この件につきまして何かご意見はございませんか。

(意見等なし)

ないようですので、報告第14号を終わりたいと思います。

**○議長** 続きまして、日程第5、次会総会に伴う事前調査委員の指名を行います。次回の総会に伴う事前調査委員を2番委員、11番委員、19番委員をお願いをしたいと思いますが、お三方ご都合はよろしいでしょうか。はい、それではお三方をお願いいたします。総会に伴います事前調査を12月9日月曜日、それから総会を12月10日の火曜日に行いたいと思いますが、時間の方をですね、3時か4時ぐらいを考えておりますが、事務局一任でよろしいでしょうか。はい。事前調査は、12月9日月曜日の午前9時からということでお願いします。

○議長 以上で本日提案された議案の審議並びに報告事項はすべて終了いたしました。

議事録につきましては、発言内容に支障の無い範囲で整理させていただくことをご了承ください。

○事務局長 以上をもちまして令和元年度第9回多良木町農業委員会総会を閉会いたします。

本日はお疲れ様でした。

以上会議の顛末に相違ないことを証する為に、ここに署名捺印する。

議長

委員

委員

書記